

# PROMODIM

PROMOTION IMMOBILIÈRE



## ÉLÉGANCE

Résidence de Standing

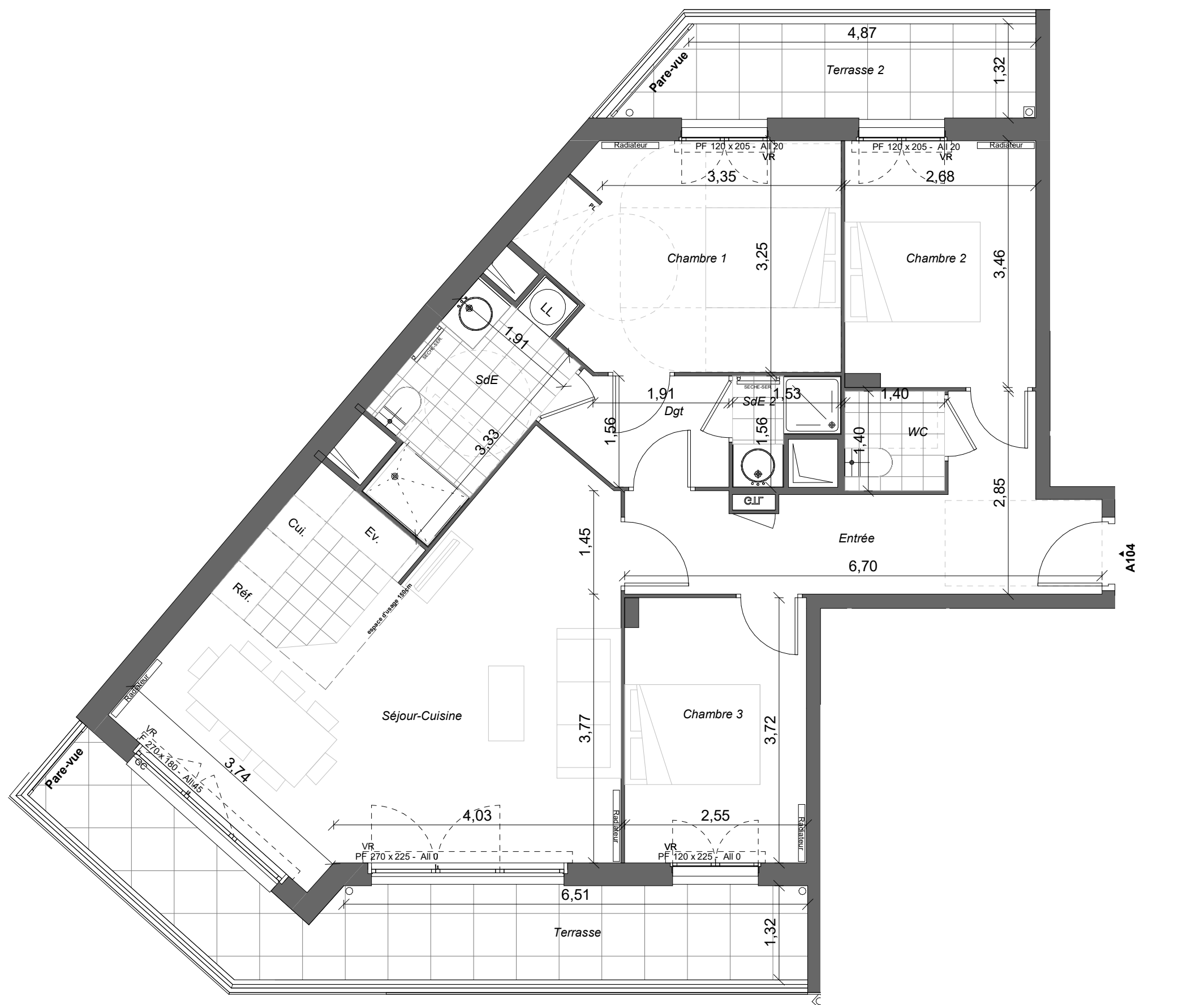
### VILLE DU BLANC-MESNIL (93150)

18 et 20, Rue de l'Abbé Niort - 4 et 6, Impasse de l'Abbé Niort

lot n° A104

4 pièces

1er étage



PL	Placard	LL	Lave-linge
VR	Volets roulants	LV	Lave-vaisselle
F	Fenêtre	Ref.	Réfrigérateur
PF	Porte-fenêtre	Cui.	Cuisson
GTL	Tableau électrique	Ev.	Evier
GC	Garde-corps		Soffite
Dgt	Dégagement		
Rgt	Rangement		
Ling.	Lingerie		

**NOTA** : ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation notamment pour les dimensions libres, les positions des baies, équipements et hauteurs sous-plafond.  
 Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.  
 Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art.4.1)

Espaces intérieurs	Surface (m <sup>2</sup> )
Entrée	10,95
Séjour-Cuisine	31,4
Chambre 1	12,85
Chambre 2	9,2
Chambre 3	9,4
SdE	6,15
SdE 2	1,8
WC	1,95
Dgt	3,5
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>87,2</b>

Espaces extérieurs	Surface (m <sup>2</sup> )
Terrasse	14,6
Terrasse 2	7,1
<b>SURFACE PRIVATIVE EXTERIEURE</b>	<b>21,7</b>

**NOTA** : La surface des placards est incluse dans celles des pièces attenantes. Le mobilier est représenté à titre indicatif.

### PLAN DE REPERAGE



Date: le 20/06/2022

Echelle: 1/60

Indice: 1